
龙馨家园项目集中商业3层装 修改造工程（施工）

招标控制价编制报告

报告编号：G18153/QZK/020-2



联系地址：深圳市罗湖区清水河三路7号中海
慧智大厦 1C栋

网 址：www.gzlchina.com

电 话：0755-88832456

邮 编：518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二五年五月十六日

中国·深圳

招标控制价编制报告书

报告编号: G18153/QZK/020-2

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程(施工)

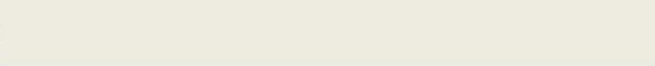
委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

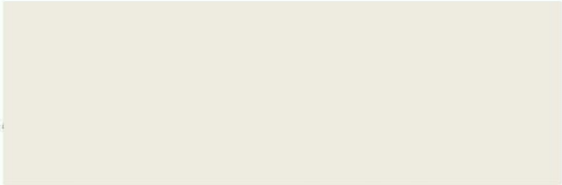
工程造价: 2,277,673.81 元

工程规模: 679.00 m² 经济指标: 3354.45 元/m²

大写: 贰佰贰拾柒万柒仟陆佰柒拾叁元捌角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 

复核人: 

批准人:

完成日期: 二〇二五年五月十六日

编制说明

一、工程概况：

本项目为龙馨家园项目集中商业 3 层装修改造工程（施工），本次装修面积 679m²（三层装修面积 652 m²，17 和 18 层改造工程的改造面积 27 m²）。楼栋内拟设功能主要为休闲活动区域（含健身房、瑜伽室、水吧区），外立面玻璃幕墙工程。

二、编制范围

本次审核范围：土建工程、室内门工程、地面工程、墙柱面工程、天棚工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、外立面玻璃幕墙工程、拆除工程等。

三、编制依据：

（一）资料依据及有关说明

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的《龙馨家园项目三层活动中心施工图》（2025.5.8）、《物料表》、《龙馨家园 1 栋一单元三层幕墙改造工程（20250319）》等相关资料》等图纸联系函回复等相关资料。

（二）计价依据和原则

1、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市工程计价有关规定。

2、依据《深圳市建筑工程消耗量标准 2024》、《深圳市修缮工程消耗量标准 2024》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》等定额。

3、执行计价费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》。

4、采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 期信息价，信息价中无参考价格的材料按市场询价计取。

四、编制结果

本项目招标控制价为 2,277,673.81 元(建安费 2,181,000.31 元，其中：装饰工程金额 953,965.04 元、电气工程金额 244,849.12 元、给排水工程金额 35,077.00 元、空调通风工程金额 334,564.85 元、外立面幕墙改造工程金额 612,544.30 元。建安费的经济指标 3212.08 元/m²)。具体内容详见《龙馨家园项目集中商业 3 层装修改造工程(施工)招标控制价编制报告书》。

五、其他说明

1、暂列金额金额为 96,500 元。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）
 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分	953965.04		18822.18	44034.49
2	龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程	244849.12		4637.47	14479.24
3	龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-给排水工程	35077		676.99	1468.67
4	龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程	334564.85		6486.38	12607.71
5	龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程	612544.3		14221.8	14078.49
	暂列金额	96500			
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	2277500.31		44844.82	86668.6

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0‰；市政工程参考范围1.0~7.0‰；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0‰；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	废料场受纳处置费		m³	6.94	25	173.5	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						173.5	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011601001004	拆除工程	1. 包含本项目所有相关拆改的内容, 包括但不限于原砖墙拆除, 墙面、地面及天棚装饰面层及结合层拆除, 门窗拆除 2. 运距: 综合考虑 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	项	1	3200	3200	
		分部小计					3200	
		墙体工程						
2	010401005001	空心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 实心砖墙 2. 墙体厚度: 150~200mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 砌筑高度: ≤3.6m 5. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m3	3.99	960.9	3833.99	
3	010401005002	空心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 150~200mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 砌筑高度: 3.6m<H≤4.8m 5. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m3	1.27	1039.97	1320.76	
4	010401005003	空心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 150~200mm 3. 砂浆强度等级: 湿拌砌筑砂浆 M7.5 4. 砌筑高度: >4.8m 5. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m3	1.06	1119.05	1186.19	
5	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m3	0.24	801.33	192.32	
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 非泵送商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m3	0.21	795.8	167.12	
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢 Φ12mm 2. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	t	0.04	5551.71	222.07	
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋, III级钢 Φ10mm以内 2. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	t	0.01	6804.31	68.04	
本页小计							10190.49	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	011201001001	墙面一般抹灰	1. 10mm厚M10水泥砂浆抹灰层 2. 部位: 新建实心砖墙	m2	31.43	18.58	583.97	
10	011210006001	金属隔墙	隔墙规格: 75系列C型竖龙骨+40*80*3mm镀锌扁钢+50mm岩棉 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 隔墙 (W1)	m2	432.85	242.03	104762.69	
11	011210002001	金属隔墙	1. 竖向龙骨规格间距: 50X50X4MM热镀锌方管(竖向)@<600 2. 横向龙骨规格间距: 40x20X4MM热镀锌方管(横向)@≤400 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 卫生间隔墙 (W2)	m2	61.59	224.49	13826.34	
12	010202009001	喷射水泥砂浆	1. 1:3水泥砂浆满批 2. 20X20X15MM镀锌钢丝网 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 卫生间隔墙 (W2)	m2	61.59	18.47	1137.57	
13	010507007001	卫生间挡水坎	1. 混凝土种类: 非泵送商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 卫生间隔墙 (W2)	m3	0.13	770.91	100.22	
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: III级钢 Φ 6mm 2. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 部位: 卫生间隔墙 (W2)	t	0.012	6061.9	72.74	
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5mm聚合物水泥基复合防水涂料 I 型 2. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 部位: 卫生间隔墙 (W2)	m2	134.57	64.26	8647.47	
		分部小计					136121.49	
		地面工程						
16	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm厚黑色斑点纹橡胶 (SF-5003地胶板) 2. 5mm厚专用地板胶粘剂 3. 5mm厚水泥基自流平砂浆 4. 自流平界面剂 5. 25mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 6. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	360.74	419.81	151442.26	
本页小计							280573.26	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	011104002001	实木复合地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:强化实木复合地板 (WD-06) 1220*194*14mm 2. 防潮垫 3. 5mm厚水泥基自流平砂浆 4. 自流平界面剂 5. 25mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	86.21	272.99	23534.47	
18	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200*9mm灰色水磨石砖 (CT-01) 2. 5mm厚专用石材胶粘剂 3. 25mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 4. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	25.15	191.31	4811.45	
19	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*9mm防滑地砖 (CT-05) 2. 5mm厚专用石材胶粘剂 3. 35mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 4. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	42.69	179.81	7676.09	
20	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:1200*600*9mm防滑地砖 (CT-03) 2. 5mm厚专用石材胶粘剂 3. 35mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 4. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	34.69	208.63	7237.37	
21	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚深色大理石 (ST-05) 2. 5mm厚石材粘结剂结合层 3. 12mm埃特板, 30*30*2MM热镀锌方通骨架 4. 6面满涂防污剂, 石材表面防护剂, 石材表面晶面处理 5. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 6. 详见图纸03/DT-3F-101、04/DT-3F-101 7. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 8. 部位:幕墙地面收口	m2	38.59	715.1	27595.71	
本页小计							70855.09	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
22	011108001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚巴西黑金大理石 (ST-03) 2. 5mm厚专用石材胶粘剂 3. 25mm厚C20细石混凝土填充兼找平层 4. C20细石混凝土止水坎 5. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	1. 12	676. 81	758. 03	
23	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:25mm 2. 基层材料种类、规格:双层12mm阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1. 2mm深灰色不锈钢踢脚线 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m	99. 12	59. 53	5900. 61	
24	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:5mm厚L型不锈钢嵌条, 色同 (MT-01) 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m	9. 28	42. 33	392. 82	
25	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1. 5MM聚合物水泥基复合防水涂料 I 型 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 部位: 卫生间地面	m2	42. 69	55. 81	2382. 53	
26	011101006001	地面回填	1. 回填材料及厚度: 100MM厚1:3:5(水泥:沙:陶粒)混泥土填充层 2. III级钢 Φ 6mm双向钢筋网片 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	505. 07	71. 15	35935. 73	
		分部小计					267667. 07	
		墙面工程						
27	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜 2. 基层材料种类、规格:双层12mm阻燃夹板 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	35. 15	259. 66	9127. 05	
28	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:9. 5mm纸面石膏板 2. 基层材料种类、规格:9. 5mm纸面石膏板 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	144	63. 36	9123. 84	
本页小计							63620. 61	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
29	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	317.39	85.06	26997.19	
30	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:12mm纸面石膏板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 龙骨材料: 50X50X4mm热镀锌方管 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	21.05	136.35	2870.17	
31	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:8mm成品奶咖色木饰面碳素板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 龙骨材料: 50X50X4MM热镀锌方管、配套成品铝合金挂件 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	24.9	236.21	5881.63	
32	011207001011	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:8mm成品奶咖色木饰面格栅 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 含格栅固定卡夹等相关配件 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 5. 详图纸01/DT-3F-212	m2	7.01	191.66	1343.54	
33	011207001007	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:8mm成品灰色木饰面碳素板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 龙骨材料: 50X50X4mm热镀锌方管、配套成品铝合金挂件 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	15.5	236.21	3661.26	
34	011207001008	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:8mm成品浅色木饰面碳素板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 龙骨材料: 50X50X4mm热镀锌方管、配套成品铝合金挂件 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	41.96	236.21	9911.37	
本页小计							50665.16	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
35	011207001009	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格:1.2mm深灰色不锈钢饰面板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 详图纸03/DT-3F-212、02/DT-3F-110	m2	3.82	335.11	1280.12	
36	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 面层材料品种、规格:12mm纸面石膏板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. 龙骨材料: 50X50X4MM热镀锌方管 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	46.91	143.08	6711.88	
37	011208001002	柱(梁)面装饰	1. 面层材料品种、规格:12mm纸面石膏板 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 3. C50轻钢覆面龙骨及配套U型固定夹 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	106.78	159.93	17077.33	
38	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 抹灰层厚度及砂浆比例: 25mmM10扶灰水泥砂浆 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 详图纸03~04/DT-3F-107、01/DT-3F-111	m2	28.42	61.15	1737.88	
39	011207001005	消防暗门	1. 尺寸:795mm*2370mm 2. 面层材料品种、规格:12mm纸面石膏板 3. 基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板 4. 龙骨材料: 50X50X4MM热镀锌方管 5. 含天地轴等相关配套的五金配件 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 12. 详图纸01~02/DT-3F-105	m2	1.88	159.44	299.75	
40	011207001010	消防暗门	1. 尺寸:800mm*2400mm 2. 面层材料品种、规格:600*1200*9mm墙面砖(CT-02) 3. 基层材料种类、规格:12mm纸面石膏板, 刷白处理 4. 龙骨材料: 50X50X4MM热镀锌方管 5. 含天地轴等相关配套的五金配件 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 12. 详图纸02/DT-3F-107	m2	3.36	304.89	1024.43	
本页小计							28131.39	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
41	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200*9mm墙面砖 (CT-02) 2. 5mm厚专用瓷砖胶粘剂 3. 15mm厚1:2水泥砂浆保护层一道 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	19.26	208.29	4011.67	
42	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200*9mm墙面砖 (CT-02) 2. 含40*40*3mm厚热镀锌角钢, L50*50*5mm厚热镀锌角码, 瓷砖专用干挂背栓, 8号膨胀螺丝相关连接件 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	22.77	334.31	7612.24	
43	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200*9mm墙面砖 (CT-04) 2. 5mm厚专用瓷砖胶粘剂 3. 15mm厚1:2水泥砂浆保护层一道 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	105.33	208.29	21939.19	
44	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm橙色人造石 2. 10mm专用石材胶粘剂 3. 25mm厚M20水泥砂浆找平层 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 5. 详见图纸07/DT-3F-205	m2	2.01	509.13	1023.35	
45	011210005001	成品隔断-小便器	1. 隔断材料品种、规格、颜色:18mm抗倍特板 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	0.91	247.94	225.63	
46	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒规格:详见图纸 2. 窗帘盒材质:9.5mm厚纸面石膏板+15mm阻燃夹板+9.5mm厚纸面石膏板 (饰面乳胶漆单列清单计算) 3. 详图纸01/DT-3F-103 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m	34.62	124.18	4299.11	
47	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒规格:详见图纸 2. 窗帘盒材质:9.5mm厚纸面石膏板+12mm埃特板 (饰面乳胶漆单列清单计算) 3. 详图纸03/DT-3F-103 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m	16.07	115.14	1850.3	
本页小计							40961.49	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
48	011302001003	侧封板	1. 面层材料品种:双层9.5mm厚纸面石膏板(饰面乳胶漆单列清单计算) 3. 详图纸02/DT-3F-103 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	24.78	62.41	1546.52	
49	011302001002	侧封板	1. 面层材料品种:9.5mm厚纸面石膏板(饰面乳胶漆单列清单计算) 2. 详图纸03/DT-3F-103、03/DT-3F-108 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	27.12	33.18	899.84	
50	011207001012	墙面装饰板	1. 面层材料品种:9.5mm厚纸面石膏板(饰面乳胶漆单列清单计算) 2. 部位:卫生间幕墙处 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	40.43	24.27	981.24	
		分部小计					141436.53	
		天棚工程						
51	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 2. 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C60吊顶主龙骨@≤1200, C50吊顶副龙骨@400 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆@1200, 与楼板固定 4. 综合考虑凹槽造型开槽费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	150.53	156.98	23630.2	
52	011302001005	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板+12mm阻燃夹板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C60吊顶主龙骨@≤1200, C50吊顶副龙骨@400 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆@1200, 与楼板固定 4. 综合考虑凹槽造型开槽费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详图纸01/DT-3F-104 7. 部位:瑜伽室灯槽处	m2	3.42	258.91	885.47	
本页小计							27943.27	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
53	011302001004	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板+12mm阻燃夹板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C60吊顶主龙骨@≤1200, C50吊顶副龙骨@400 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆@1200, 与楼板固定 4. 综合考虑凹槽造型开槽费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详图纸04/DT-3F-103 7. 部位: 卫生间灯槽处	m2	2.28	334.26	762.11	
54	011304001001	灯带(槽)	1. 规格、尺寸:100mm*50mm 2. 9.5mm厚纸面石膏板+12mm埃特板 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:详见图纸03/DT-3F-103、01/DT-3F-104	m	37.91	22.45	851.08	
55	010606001001	天棚转换层	1. 已包含该项目所有的天棚转换层 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 详图纸01/DT-3F-106	项	1	48398.97	48398.97	
		分部小计					74527.83	
		油漆工程						
56	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料(PT-01)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:天棚面	m2	53.57	67.07	3592.94	
57	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色无机涂料(PT-02)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:天棚面	m2	605.54	67.07	40613.57	
58	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色无机涂料(PT-02)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:窗帘盒处01/DT-3F-103、02/DT-3F-103)	m2	73.12	67.07	4904.16	
本页小计							99122.83	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
59	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:奶咖色肌理涂料(PT-03)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:天棚面	m2	92.12	70.64	6507.36	
60	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:奶咖色肌理涂料(PT-03)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:窗帘盒处 (03/DT-3F-103)	m2	19.27	70.64	1361.23	
61	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色防水无机涂料(PT-04)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:天棚面	m2	24.26	68.37	1658.66	
62	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色无机涂料(PT-02)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:墙面	m2	179.2	53.27	9545.98	
63	011406001009	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:奶咖色肌理涂料(PT-03)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:墙面	m2	354.35	56.52	20027.86	
64	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:橙色无机涂料(PT-05)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:墙面	m2	21.05	53.27	1121.33	
		分部小计					89333.09	
		门窗工程						
本页小计							40222.42	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
65	010801001001	木质门	1. 木门M01 2. 规格、尺寸:980mmX2400mmX50mm(单开门) 3. 18mm成品浅色木饰面板(18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6m厚天然木皮) 4. 含门锁、门把手、门吸、闭门器等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详见节点大样图DT-3F-301	樘	6	2236.58	13419.48	
66	010801001002	木质门	1. 木门M02 2. 规格、尺寸:680mmX2400mmX50mm(单开门) 3. 1.2mm厚木纹转印铝板饰面(MT-03), 50mm铝蜂窝芯填充 4. 含门锁、门把手、暗铰链、密封条等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详见节点大样图DT-3F-302	樘	4	1593.85	6375.4	
67	010801001003	木质门	1. 木门M03 2. 规格、尺寸:680mmX2400mmX50mm(单开门) 3. 1.2mm厚木纹转印铝板饰面(MT-03) 4. 含门锁、门把手、暗铰链、密封条等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详见节点大样图DT-3F-303	樘	2	1591.4	3182.8	
68	010801004001	木质防火门	1. 木质甲级防火门FM04 2. 规格、尺寸:980mmX2400mmX50mm(单开门) 3. 1.2mm厚木纹转印铝板饰面(MT-03) 4. 含成品相应门套 5. 含门锁、门把手、明装合页、闭门器、密封条等相关五金配件 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 详见节点大样图DT-3F-304	樘	1	3255.04	3255.04	
69	010802003002	钢质防火门	1. 钢制乙级防火门GFM乙1622 2. 规格、尺寸:1600mmX2200mm 3. 含成品相应门套 4. 含门锁、门把手、明装合页、闭门器、密封条等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详见节点大样图DT-3F-305	樘	1	1937.17	1937.17	
本页小计							28169.89	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	010802003004	钢质防火门	1. 钢制乙级防火门FM乙1622 2. 规格、尺寸:1600mmX2200mm 3. 含成品相应门套 4. 含门锁、门把手、明装合页、闭门器、密封条等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 详见节点大样图DT-3F-305	樘	1	1937.17	1937.17	
71	010802003005	钢质防火门	1. 钢制乙级防火门FM乙1122 2. 规格、尺寸:1100mmX2200mm 3. 含成品相应门套 4. 含门锁、门把手、明装合页、闭门器、密封条等相关五金配件 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	樘	1	1331.81	1331.81	
72	010808004001	金属门窗套	1. 基层材料种类:18mm阻燃夹板+15mm阻燃夹板基层 2. 面层材料品种、规格:1.2mm厚深灰色不锈钢门套 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 详见节点大样图DT-3F-301、DT-3F-302、DT-3F-303	m ²	11.59	391.72	4540.03	
73	010810001001	窗帘	1. 纱帘:H3500mm*L6350mm 2. 透光度80%, 含不锈钢窗帘滑轨, 含相应五金件 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m	25.4	80.61	2047.49	
74	010810001002	窗帘	1. 遮光卷帘:H5000mm*L1250mm 2. 开孔率3%, 透光度60%, 含相应五金件 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m ²	156.25	49.87	7792.19	
		分部小计					45818.58	
		柜子工程						
本页小计							17648.69	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
75	011505001001	洗漱台	1. 台面材料品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石(ST-01) 2. 40*20*3mm厚热镀锌方通骨架,18mm抗倍特板饰面层,12mm阻燃夹板基层,含暗藏灯 3. 6面满涂防污剂,石材表面防护剂 4. 包括现场开槽、磨边、切割的相关费用 5. 含预埋200*150*5mm热镀锌钢板镀锌钢板、预埋穿墙螺栓、柜门铰链以及其他相关配套的五金配件 5. 详图纸11/DT-3F-207、13/DT-3F-208、14/DT-3F-208 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 部位:女卫生间	m	1.54	1574.59	2424.87	
76	011505001004	洗漱台	1. 台面材料品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石(ST-01)洗手台面 2. 40*20*3mm厚热镀锌方通骨架,18mm抗倍特板饰面层,12mm阻燃夹板基层,含暗藏灯 3. 6面满涂防污剂,石材表面防护剂 4. 包括现场开槽、磨边、切割的相关费用 5. 含预埋200*150*5mm热镀锌钢板镀锌钢板、预埋穿墙螺栓、柜门铰链以及其他相关配套的五金配件 5. 详图纸11/DT-3F-207、15/DT-3F-208、16/DT-3F-208 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 部位:男卫生间	m	1.19	1581.42	1881.89	
77	011501B002001	卫生间镜柜	1. 尺寸:L1540mm*B150mm*H1100mm 2. 6mm银镜饰面,12mm阻燃夹板,15mm阻燃夹板 3. 40*20*3mm厚热镀锌方通骨架,L50*50*5mm厚热镀锌角铁、膨胀螺丝 3. 1.2mm深灰色不锈钢装饰条,含隐藏灯 4. 含下滑式轨道等相关配套五金配件 5. 详图纸详图纸11/DT-3F-207、13/DT-3F-208、14/DT-3F-208 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 部位:女卫生间	个	1	1047.91	1047.91	
本页小计							5354.67	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
78	011501B002003	卫生间镜柜	1. 尺寸:L1685mm*B150mm*H1100mm 2. 6mm银镜饰面, 12mm阻燃夹板, 15mm阻燃夹板 3. 40*20*3mm厚热镀锌方通骨架, L50*50*5mm厚热镀锌角铁、膨胀螺丝 3. 1.2mm深灰色不锈钢装饰条, 含隐藏灯 4. 含下滑式轨道等相关配套五金配件 5. 详图纸详图纸11/DT-3F-207、15/DT-3F-208、16/DT-3F-208 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 部位: 男卫生间	个	1	1147.19	1147.19	
79	011501003001	柜子	1. 尺寸:L1690mm*B770mm*H2400mm 2. 饰面材料: 18mm成品灰色木饰面板(18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6m厚天然木皮)、18mm成品橙色木饰面板(18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6m厚天然木皮) 3. 50*50*4mm厚热镀锌方通骨架, 12mm阻燃夹板基层, 含隐藏灯 4. 综合考虑相关配套五金配件 5. 详图纸01/DT-3F-201 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 部位: 瑜伽室	个	1	2849.82	2849.82	
80	011501003002	柜子	1. 尺寸:L3125mm*B330mm*H3500mm 2. 18mm成品浅色木饰面板(18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6m厚天然木皮) 3. 50*50*4mm厚热镀锌方通骨架, 12mm阻燃夹板基层 4. 含成品定制橙色皮质靠背、坐垫及成品铝合金挂件 5. 1.2mm深灰色不锈钢踢脚线 5. 综合考虑相关配套五金配件 6. 详图纸03/DT-3F-202、04/DT-3F-203 7. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 8. 部位: 休闲区	个	1	7874.09	7874.09	
本页小计							11871.1	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
81	011501003003	柜子	1. 尺寸:L2472mm*B400mm*H2400mm 2. 18mm成品灰色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮），18mm成品橙色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮） 3. 40*20*3mm厚热镀锌方通骨架、12mm阻燃夹板基层 4. 1.2mm深灰色不锈钢台面 5. 1.2mm深灰色不锈钢踢脚线 4. 综合考虑相关配套五金配件 5. 详图纸05/DT-3F-203 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 部位：器械区	个	1	3987.27	3987.27	
82	011501003004	柜子	1. 尺寸:L5195mm*B660mm*H2400mm 2. 18mm成品浅色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮） 3. 含柜门铰链、密码锁等相关配套五金配件 4. 详图纸18/DT-3F-210、17/DT-3F-210 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 部位：前厅区密码锁柜子	个	1	12409.71	12409.71	
83	011501003005	柜子	1. 尺寸:L1186mm*B810mm*H2500mm 2. 18mm成品灰色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮） 3. 12mm阻燃夹板基层、配套成品铝合金挂件 4. 综合考虑相关配套五金配件 5. 1.2mm金属踢脚线 6. 详图纸10/DT-3F-206、9/DT-3F-206 7. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 8. 部位：前厅区自动售卖机	个	1	2511.01	2511.01	
本页小计							18907.99	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
84	011501003006	吊柜	1. 尺寸:L2061mm*B300mm*H900mm 2. 18mm成品灰色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮） 3. 50*50*4mm厚热镀锌方通骨架，12mm阻燃夹板基层 4. 含柜门铰链等相关配套五金配件 5. 详图纸06/DT-3F-204、7/DT-3F-205、8/DT-3F-205 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 部位：吧台吊柜	个	1	1498.48	1498.48	
85	011505001002	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:20mm厚白色人造石(ST-01)洗手台面 2. 18mm成品浅色木饰面板（18mm厚E0级阻燃环保夹板+0.6mm厚天然木皮） 3. 40*20*3mm热镀锌方通骨架，12mm阻燃夹板基层 3. 6面满涂防污剂，石材表面防护剂 4. 包括现场开槽、磨边、切割的相关费用 5. 5. 1. 2mm厚深灰色不锈钢踢脚线饰面 6. 含柜门铰链以及其他相关配套的五金配件 7. 详图纸06/DT-3F-204、7/DT-3F-205、8/DT-3F-205 8. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 9. 吧台	m	1.48	1768.83	2617.87	
86	011501001001	服务台	1. 造型及尺寸：详见图纸 2. 20mm深灰色大理石饰面 3. 50*50*4mm厚热镀锌方通骨架，50*20*3mm厚热镀锌方通骨架，12mm阻燃夹板基层，含隐藏灯 4. 含支撑台柱，20mm深灰色大理石饰面 详见图纸03/DT-3F-212、02/DT-3F-212 5. 部位：前厅服务台	m	4.5	2324.03	10458.14	
87	011505008002	卫生间纸盒	1. 太空铝黑色饰面纸巾盒 2. 尺寸：200mm*12mm*13mm 3. 样式详见物料表 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	2	47.92	95.84	
本页小计							14670.33	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
88	011505008001	卫生纸盒+感应皂液器	1. 隐藏升降式纸巾盒+感应皂液器L48*H30. 5*W10mm 2. 样式详见物料表 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 镜柜	个	2	452. 7	905. 4	
89	011505006003	毛巾杆(架)	1. 太空铝黑色饰面折叠式挂衣架 2. 尺寸: 500*230*140mm 3. 样式详见物料表 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	4	140. 43	561. 72	
90	011505006001	挂衣钩	1. 不锈钢挂衣钩 2. 尺寸及样式详见物料表 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 卫生间门口	套	6	22	132	
91	011505006002	挂衣钩	1. 太空铝挂衣钩 2. 尺寸及样式详见物料表 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位: 更衣间	套	2	59	118	
92	011505009001	成品垃圾桶	1. 不锈钢黑色饰面垃圾桶 2. 尺寸: *230*270mm 3. 样式详见物料表 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	6	20. 79	124. 74	
93	011505009002	成品拖把池	1. 成品陶瓷拖把池 2. 尺寸及样式详见物料表 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	220. 5	220. 5	
94	011505001005	婴儿护理台	1. 折叠式婴儿护理台L46*H39*W8. 5mm 2. 样式详见物料表 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	623	623	
		分部小计					53489. 45	
		17层办公室改造						
95	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 墙体厚度: 100mm 3. 砂浆强度等级: DMM5专用配套砂浆 4. 砌筑高度: ≤3. 6m 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 建筑超高降效增加费	m3	4. 18	729. 92	3051. 07	
本页小计							5736. 43	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装
修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
96	010402001005	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:100mm 3. 砂浆强度等级:DMM5专用配套砂浆 4. 砌筑高度:>3.6m 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 建筑超高降效增加费	m3	0.81	807.3	653.91	
97	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15砂浆分两次粉刷(空心砌块或钢筋混凝土墙)或DM M5专用配套砂浆(加气混凝土墙)将墙体基层找平 3. 界面剂一道 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 5. 建筑超高降效增加费	m2	64.07	28.66	1836.25	
98	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:800*800仿大理石地砖 2. 10厚瓷砖胶结合层 3. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一道 5. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 7. 建筑超高降效增加费	m2	5.62	260.42	1463.56	
99	011302001006	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:双层9.5厚石膏板 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C50系列上人轻钢龙骨 3. 吊顶形式、吊杆规格、高度:Φ8钢筋吊杆@1000,与楼板固定 4. 综合考虑凹槽造型开槽费用 5. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 6. 建筑超高降效增加费	m2	25.54	156.98	4009.27	
100	011406001010	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色涂料(PT-01)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子3遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 建筑超高降效增加费 5. 部位:墙面	m2	64.07	61.47	3938.38	
本页小计							11901.37	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（
施工）

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
101	011406001011	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色涂料(PT-01)(一底两面) 2. 刮腻子遍数:满刮腻子3遍找平 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 4. 部位:天棚 5. 建筑超高降效增加费	m2	25.54	77.46	1978.33	
		分部小计					16930.77	
		18层男卫淋浴间改造						
102	011101006002	地面回填	1. 回填材料及厚度:100mm厚C10复合轻集料混凝土回填 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 建筑超高降效增加费	m³	0.19	580.82	110.36	
103	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水层材料及厚度:1.5mm厚JS聚合物防水层 I型 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 建筑超高降效增加费	m2	7.27	61.56	447.54	
104	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料及厚度:1.5mm厚JS聚合物防水层 I型 2. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 3. 建筑超高降效增加费	m2	1.87	53.81	100.62	
105	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*10mm通体防滑砖(CT-01),专用填缝剂填缝 2. 5-8mm厚瓷砖专用粘结剂粘贴 3. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 5. 建筑超高降效增加费	m2	1.87	206.11	385.43	
106	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*10mm白色仿石材釉面砖(CT-02) 2. 5-8mm厚瓷砖专用粘结剂粘贴 3. 包括现场开槽、磨边、切割等加工费用 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范 5. 建筑超高降效增加费	m2	7.27	171.38	1245.93	
		分部小计					2289.88	
		白蚁防治工程						
本页小计							4268.21	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-装饰部分 标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程(施工)- 标段: 龙馨家园项目集中商业3层装
装饰部分 修改造工程(施工)

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	材料设备暂估价		明细详见表11-1
2	计日工		明细详见表11-2
3	总承包服务费		明细详见表11-3
4	发包人供应材料费		明细详见表11-4
合 计			

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	214385.41	
1.1	普通照明系统	176017.09	
1.2	应急照明系统	9522.34	
1.3	火灾自动报警系统	1941.31	
1.4	智能化系统	24381.29	
1.5	十七层改造	2523.38	
2	措施项目费	7973.65	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	4637.47	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	3336.18	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	14479.24	
5	不含税建安工程造价	236838.3	
6	应纳税费	8010.82	
6.1	增值税应纳税额	7152.52	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	858.3	
含税建安工程造价=5+6		244849.12	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
		普通照明系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 照明配电箱3AL1 2. 安装方式: 暗装 3. 含图纸内所有电气元件 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	1	2448.58	2448.58	
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 空调配电箱3AW-KT 2. 安装方式: 暗装 3. 含图纸内所有电气元件 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	1	3455.68	3455.68	
3	030404017003	配电箱	1. 名称商业电表箱: 3AW-BY 2. 安装方式: 暗装 3. 含图纸内所有电气元件 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	台	1	1468.19	1468.19	
4	030408001001	电力电缆	1. WDZC-YJY-5x10 2. 桥架内敷设 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	136.74	57.52	7865.28	
5	030408001002	电力电缆	1. WDZC-YJY-5x4 2. 桥架内敷设 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	48.65	28.18	1370.96	
6	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 10m ² 以下 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	8	63.18	505.44	
7	030411003001	桥架	1. 金属桥架 2. CT-100*100 3. 含盖板、三通、弯头、隔板等附件 4. 含桥架支架安装 5. 接地母线通长连接 6. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	45.3	64.17	2906.9	
8	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDZC-BYJ-16 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	52.97	19.17	1015.43	
9	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDZC-BYJ-4 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	203.36	7.08	1439.79	
本页小计							22476.25	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
10	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	5247.72	5.16	27078.24	
11	030411001009	配管	1. 刚性阻燃管PC40 2. 明配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	8.4	27.9	234.36	
12	030411001002	配管	1. 镀锌钢管SC25 2. 明配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	63.39	30.36	1924.52	
13	030411001004	配管	1. 镀锌钢管SC20 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	144.46	17.35	2506.38	
14	030411001005	配管	1. 紧定式镀锌电线管JDG20 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	875.04	13.66	11953.05	
15	030411001008	配管	1. 紧定式镀锌电线管JDG25 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	207.18	17.67	3660.87	
16	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽, 修复 2. 规格:管外径25mm以内 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	95.6	7.79	744.72	
17	030412004012	装饰灯	1. 名称: 防雾射灯S01 2. 参数: 功率10W, 色温3500K 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	12	156.97	1883.64	
18	030412004006	装饰灯	1. 名称: 防眩射灯S02 2. 参数: 功率15W, 色温4000K 3. 含接线盒至灯具的金属软管 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	25	150.71	3767.75	
19	030412004007	装饰灯	1. 名称: 吊杆灯S03 2. 参数: 功率20W, 色温4000K 3. 含接线盒至灯具的金属软管 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	62	256.9	15927.8	
本页小计							69681.33	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
20	030412004016	装饰灯	1.名称:筒灯S04 2.参数:功率20W,色温3500K 3.含接线盒至灯具的金属软管 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	7	181.95	1273.65	
21	030412004008	装饰灯	1.名称:磁吸格栅射灯CM01 2.参数:功率20W,色温4000K 3.含接线盒至灯具的金属软管 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	5	195.44	977.2	
22	030412004009	装饰灯	1.名称:磁吸灯CM02 2.参数:功率20W,色温4000K 3.含接线盒至灯具的金属软管 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	10	257.81	2578.1	
23	030412004010	装饰灯	1.名称:磁吸格栅可调射灯CM03 2.参数:功率20W,色温4000K 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	187.25	374.5	
24	030412001006	普通灯具	1.名称:磁吸四线轨道 2.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	27.6	61.24	1690.22	
25	030412004011	装饰灯	1.名称:LED线条灯D01 2.参数:功率42W,色温4000K 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	1548.15	3096.3	
26	030412001001	普通灯具	1.名称:台球灯TQ01 2.参数:功率40W*8,色温暖光,尺寸2450*850*50mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	2324.38	2324.38	
27	030412001002	普通灯具	1.名称:LED线条灯D02 2.参数:功率单盏54W,色温400K,尺寸1200mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	30	1749.58	52487.4	
本页小计							64801.75	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
28	030412001003	普通灯具	1. 名称：指环吊灯D03 2. 参数：功率48W, 色温4000K, 尺寸Φ800mm 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	1981.83	3963.66	
29	030412001004	普通灯具	1. 名称：指环吊灯D03 2. 参数：功率66W, 色温4000K, 尺寸Φ1000mm 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	1	2235.29	2235.29	
30	030412001005	普通灯具	1. 名称：指环吊灯D03 2. 参数：功率78W, 色温4000K, 尺寸Φ1300mm 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	2503.17	5006.34	
31	030412004013	装饰灯	1. 名称：低压灯带LC01 2. 参数：功率10W, 色温3000K, 3. 含变压器、驱动等一切辅材 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	39.12	59.2	2315.9	
32	030404034001	照明开关	1. 暗装单联单控开关 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	5	22.26	111.3	
33	030404034002	照明开关	1. 暗装双联单控开关 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	9	25.25	227.25	
34	030404034003	照明开关	1. 暗装三联单控开关 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	3	29.33	87.99	
35	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔普通插座 2. 安装方式:暗装 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	33	24.75	816.75	
36	030404035004	插座	1. 名称:地插座 2. 安装方式:暗装 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	10	112.75	1127.5	
37	030404035003	插座	1. 名称:防水插座 2. 安装方式:暗装 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	6	52.08	312.48	
本页小计							16204.46	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
38	030404035005	插座	1. 名称:二三插座+USB 2. 安装方式:暗装 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	6	68.02	408.12	
39	030411006001	接线盒	1. 接线盒 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	163	10.31	1680.53	
40	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	系统	1	764.65	764.65	
		分部小计					176017.09	
		应急照明系统						
41	030412004001	装饰灯	1. 名称:吸顶集中电源型应急照明灯 2. 参数:3W A型 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	6	150.87	905.22	
42	030412004002	装饰灯	1. 名称:壁装集中电源型应急照明灯(3W) 2. 参数:3W A型 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	8	130.23	1041.84	
43	030412004003	装饰灯	1. 名称:单面单向安全疏散指示灯 2. 参数:1W A型 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	6	145.16	870.96	
44	030412004004	装饰灯	1. 名称:双面单向安全疏散指示灯 2. 参数:1W A型 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	2	186.26	372.52	
45	030412004005	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 参数:1W A型 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	套	3	162.76	488.28	
46	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	426.87	5.16	2202.65	
47	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZN-RYSP-2x1.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	218.77	5.44	1190.11	
本页小计							9924.88	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
48	030411001003	配管	1. 刚性阻燃管PC20 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	196.33	11.17	2193.01	
49	030411006002	接线盒	1. 接线盒 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	25	10.31	257.75	
		分部小计					9522.34	
		火灾自动报警系统						
50	030904001001	点型探测器 (保护性拆除利旧安装)	1. 名称: 烟感探测器 2. 安装方式: 吸顶式 3. 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	5	98.21	491.05	
51	030904003001	按钮(保护性拆除利旧安装)	1. 名称: 带电话插座手动报警按钮 2. 其他: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	79.24	79.24	
52	030904003002	按钮(保护性拆除利旧安装)	1. 名称: 消火栓报警按钮 2. 其他: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	73.16	73.16	
53	030904005001	声光报警器 (保护性拆除利旧安装)	1. 名称: 声光报警器 2. 其他: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	100.44	100.44	
54	030411001010	配管	1. 镀锌钢管SC15 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	52.32	14.93	781.14	
55	030411004006	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDN-RYS-2x1.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	38.19	5.17	197.44	
56	030411004007	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内配线 3. 规格: WDN-RVVP-2x1.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	16.33	8.35	136.36	
57	030411006003	接线盒	1. 接线盒 2. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	8	10.31	82.48	
		分部小计					1941.31	
		智能化系统						
本页小计							4392.07	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
58	030503003001	控制器	1.名称：门禁现场控制器 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台 (套)	1	737.77	737.77	
59	030507008001	监控摄像设备	1.名称：半球摄像机 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台	6	940.98	5645.88	
60	030404034004	照明开关	1.名称：开关按钮 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	个	3	105.14	315.42	
61	030507007001	出入口执行机构设备	1.名称：单门磁力锁 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台	1	693.39	693.39	
62	030507007003	出入口执行机构设备	1.名称：双门磁力锁 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台	2	1211.39	2422.78	
63	030507007002	出入口执行机构设备	1.名称：门禁读卡器 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台	2	611.97	1223.94	
64	030507007004	出入口执行机构设备	1.名称：门禁读卡器（人脸） 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	台	1	975.97	975.97	
65	030501009001	路由器	1.名称：外网无线AP 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	个	4	841.45	3365.8	
66	030411004008	配线	1.名称：配线 2.配线形式：管内配线 3.规格：WZDC-RYJS-2x1.0 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	126.84	4.2	532.73	
67	030502005001	双绞线缆	1.名称：CAT6 2.其他：详见招标文件、图纸及相关规范	m	425.52	5.59	2378.66	
68	030411001007	配管	1.紧定式镀锌电线管JDG20 2.暗配 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	445.75	13.66	6088.95	
		分部小计					24381.29	
		十七层改造						
69	030404035002	插座	1.名称：单相二、三孔普通插座 2.安装方式：暗装 3.其他：具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	3	24.75	74.25	
本页小计							24455.54	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
70	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	34.75	5.16	179.31	
71	030411001001	配管	1. 紧定式镀锌电线管JDG20 2. 暗配 3. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	11.57	13.66	158.05	
72	030412005001	荧光灯 (保护性拆除)	(1) 300x1200成品LED灯盘/42W/4000K色温 (2) 吊线吊式安装 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	2	20.38	40.76	
73	030412004014	装饰灯	(1) LED筒灯/12W/4000K色温 (2) 嵌入吊顶内安装 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	套	8	132.64	1061.12	
74	030412004015	装饰灯	1. 名称: 低压灯带LC01 2. 参数: 功率10W, 色温3000K, 3. 含变压器、驱动等一切辅材 4. 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	15.4	59.2	911.68	
75	030904001003	点型探测器 (保护性拆除)	1. 名称:烟感探测器 2. 安装方式:吸顶式 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	27.53	27.53	
76	030904001002	点型探测器 (利旧安装)	1. 名称:烟感探测器 2. 安装方式:吸顶式 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	个	1	70.68	70.68	
		分部小计					2523.38	
		分部小计					214385.41	
本页小计							2449.13	
合 计							214385.41	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	4637.47
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	3766.58
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	870.89
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	3336.18
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		7973.65

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程
(施工)-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费税金项目清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	31290.62	
1.1	给排水系统	19556.04	
1.2	消防水系统	9474.66	
1.3	十七层改造	634.07	
1.4	十八层改造	1625.85	
2	措施项目费	1170.08	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	676.99	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	493.09	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	1468.67	
5	不含税建安工程造价	33929.37	
6	应纳税费	1147.63	
6.1	增值税应纳税额	1024.67	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	122.96	
含税建安工程造价=5+6		35077	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程(施工)-给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给排水工程						
		给排水系统						
1	031001006001	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN15 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	45.1	25.91	1168.54	
2	031001006002	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN20 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	4.18	30.89	129.12	
3	031001006003	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	6.25	36.16	226	
4	031001006004	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN32 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	6.91	46.95	324.42	
5	031001006005	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN40 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	1.9	58.08	110.35	
6	031001006006	塑料管	1. 材质:PPR给水管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:热熔连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验,消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	0.71	76.2	54.1	
本页小计							2012.53	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程（施工）-给排水工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	031004007001	小便器	1. 名称:小便池 2. 材质:陶瓷 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称:感应冲洗阀1套,带装饰盖DN15角阀1个,DN15金属软管1条,排水栓1套,存水弯1个	组	2	939.76	1879.52	
8	031004004001	洗涤盆	1. 名称:拖把池 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称:感应冲洗阀1套,带装饰盖DN15角阀1个,DN15金属软管1条,排水栓1套,存水弯1个	组	1	1491.59	1491.59	
9	031004018001	饮水器	1. 名称:饮水机 2. 型号: KY LRH17 3. 具体详见图纸及招标文件	套	1	421.58	421.58	
10	031004003001	洗脸盆(女卫生间)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称:感应水龙头1套,带装饰盖DN15角阀1个,DN15金属软管1条,排水栓1套,存水弯1个	组	1	1026.17	1026.17	
11	031004003002	洗脸盆(男卫生间)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称:感应水龙头1套,带装饰盖DN15角阀1个,DN15金属软管1条,排水栓1套,存水弯1个	组	1	1062.22	1062.22	
12	031004003003	水槽盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称:水龙头1套,带装饰盖DN15角阀1个,DN15金属软管1条,排水栓1套,存水弯1个	组	1	1107.18	1107.18	
13	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 附件名称、数量:蹲便感应器1套,冲洗阀及冲洗管1套,陶瓷存水弯1个	组	2	1399.43	2798.86	
14	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:钢 2. 组装形式:冷热水,花洒组合 3. 附件名称、数量:含喷枪+龙头+置物架+花洒+淋浴杆	套	4	618.67	2474.68	
本页小计							12261.8	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程（施工）-给排水工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
15	031006012001	电热水器	1. 名称:电热水器 2. 型号: D50-DB1 3. 参数: 额定功率3200W, 额定电压: 0.75MPa 4. 具体详见图纸及招标文件	台	4	1060.98	4243.92	
16	031002001001	管道支架	(1) 名称:管道支架 (2) 管道刷油:除锈后樟丹防锈漆二道, 灰色调和漆二道 (3) 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	kg	13.09	30.01	392.83	
17	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 材质:304不锈钢 3. 型号、规格:DN50	个(组)	4	100.89	403.56	
18	031001006008	塑料管	1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:粘贴连接 4. 介质:排水管 5. 具体详见图纸及招标文件	m	5.94	40.64	241.4	
		分部小计					19556.04	
		消防水系统						
19	030901002001	消火栓钢管	(1) 名称:内外壁热镀锌钢管 (2) 规格:DN65, P=1.2MPa (3) 连接方式:卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 (5) 管道刷油:管道除锈, 刷樟丹二道, 红色调和漆二道 (6) 管道设计要求:含管件 (7) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	m	4.87	82.87	403.58	
20	030901001001	水喷淋钢管	(1) 名称:内外壁热镀锌钢管 (2) 规格:DN25, P=1.2MPa (3) 连接方式:卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 (5) 管道刷油:管道除锈, 刷樟丹二道和红色黄环调和漆二道 (6) 管道设计要求:含管件 (7) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	m	106.58	49.71	5298.09	
本页小计							10983.38	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程(施工)-给排水工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	030901001002	水喷淋钢管	(1) 名称:内外壁热镀锌钢管 (2) 规格:DN32, P=1.2MPA (3) 连接方式:卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 (5) 管道刷油:管道除锈, 刷樟丹二道和红色黄环调和漆二道 (6) 管道设计要求:含管件 (7) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	m	10.3	59.22	609.97	
22	030901001003	水喷淋钢管	(1) 名称:内外壁热镀锌钢管 (2) 规格:DN40, P=1.2MPA (3) 连接方式:卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 (5) 管道刷油:管道除锈, 刷樟丹二道和红色黄环调和漆二道 (6) 管道设计要求:含管件 (7) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	m	1.26	71.52	90.12	
23	030901001004	水喷淋钢管	(1) 名称:内外壁热镀锌钢管 (2) 规格:DN50, P=1.2MPA (3) 连接方式:卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 (5) 管道刷油:管道除锈, 刷樟丹二道和红色黄环调和漆二道 (6) 管道设计要求:含管件 (7) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	m	5.39	83.23	448.61	
24	030901003001	水喷淋(雾)喷头 (保护性拆除后利旧安装)	(1) 名称:吊顶型喷头 (2) 规格:68℃温级闭式玻璃球 (3) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	个	27	66.37	1791.99	
25	030901003002	水喷淋(雾)喷头	(1) 名称:吊顶型喷头 (2) 规格:68℃温级闭式玻璃球 (3) 其它:详见招标文件、图纸及相关规范	个	8	52.64	421.12	
26	031002001002	管道支架	(1) 名称:管道支架 (2) 管道刷油:除锈后樟丹二道, 灰色调和漆二道 (3) 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	kg	14	29.37	411.18	
本页小计							3772.99	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程(施工)-给排水工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计					9474.66	
		十七层改造						
27	030901003004	水喷淋(雾)喷头 (保护性拆除)	(1) 名称: 吊顶型喷头 (2) 规格: 68℃温级闭式玻璃球 (3) 其它: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	20.63	41.26	
28	030901003003	水喷淋(雾)喷头 (利旧安装)	(1) 名称: 吊顶型喷头 (2) 规格: 68℃温级闭式玻璃球 (3) 其它: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	45.74	91.48	
29	030901003005	水喷淋(雾)喷头	(1) 名称: 吊顶型喷头 (2) 规格: 68℃温级闭式玻璃球 (3) 其它: 详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	52.64	105.28	
30	030901001005	水喷淋钢管	(1) 名称: 内外壁热镀锌钢管 (2) 规格: DN25, P=1.2MPA (3) 连接方式: 卡箍连接 (4) 压力试验及吹、洗设计要求: 水冲洗 (5) 管道刷油: 管道除锈, 刷樟丹二道和红色黄环调和漆二道 (6) 管道设计要求: 含管件 (7) 其它: 详见招标文件、图纸及相关规范	m	7.14	49.71	354.93	
31	031002001003	管道支架	(1) 名称: 管道支架 (2) 管道刷油: 除锈后樟丹二道, 灰色调和漆二道 (3) 其他: 具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	kg	1.4	29.37	41.12	
		分部小计					634.07	
		十八层改造						
32	031004010003	淋浴器(保护性拆除)	1. 材质、规格: 钢 2. 组装形式: 冷热水, 花洒组合 3. 附件名称、数量: 含喷枪+龙头+置物架+花洒+淋浴杆	套	1	24.18	24.18	
33	031004010002	淋浴器(利旧安装)	1. 材质、规格: 钢 2. 组装形式: 冷热水, 花洒组合 3. 附件名称、数量: 含喷枪+龙头+置物架+花洒+淋浴杆	套	1	1265.68	1265.68	
本页小计							1923.93	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 龙馨家园项目集中商业3层
装修改造工程(施工)-给排水工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	031004006003	大便器（保护性拆除）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:节水型坐式大便器带水箱 3. 附件名称、数量:带DN15角阀一个, DN15金属软管1条, 水箱配件1套	组	1	50.85	50.85	
35	031004006002	大便器（利旧安装）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:节水型坐式大便器带水箱 3. 附件名称、数量:带DN15角阀一个, DN15金属软管1条, 水箱配件1套	组	1	152.92	152.92	
36	030609003001	不锈钢管（保护性拆除）	1. 材质:薄壁不锈钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:双卡压连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	3.55	11.8	41.89	
37	030609003002	不锈钢管（利旧安装）	1. 材质:薄壁不锈钢管 2. 规格:DN25 3. 连接方式:双卡压连接 4. 介质:给水管 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验, 消毒冲洗 6. 具体详见图纸及招标文件	m	3.55	23.97	85.09	
38	031004008001	其他成品卫生器具（保护性拆除）	1. 名称:挂衣架 2. 具体详见图纸及招标文件	组	1	1.49	1.49	
39	031004008002	其他成品卫生器具（利旧安装）	1. 名称:挂衣架 2. 具体详见图纸及招标文件	组	1	3.75	3.75	
		分部小计					1625.85	
		分部小计					31290.62	
本页小计							335.99	
合 计							31290.62	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	676.99
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	549.86
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	127.13
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	493.09
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		1170.08

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程
(施工)-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费税金项目清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中： 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	303250.44	
1.1	空调系统	299578.01	
1.2	排风系统	3227.43	
1.3	十七层改造	445	
2	措施项目费	7760.62	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	6486.38	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	1274.24	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	12607.71	
5	不含税建安工程造价	323618.77	
6	应纳税费	10946.08	
6.1	增值税应纳税额	9773.29	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1172.79	
含税建安工程造价=5+6		334564.85	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		空调通风工程						
		空调系统						
1	030701003001	空调器	1. 名称:侧出风多联机室外机 2. 型号:室外机SWJ450 3. 参数:制冷量:45kW, 制冷功率15.5KW, 制热量:50kW, 制热功率14.6, 机组重量:240kg, 16匹, 机外静压50Pa 4. 安装方式:侧墙安装 5. 其他:减震器技术要求详见设计说明	台	1	40567.83	40567.83	
2	030701003004	空调器	1. 名称:侧出风多联机室外机 2. 型号:室外机SWJ400 3. 参数:制冷量:40kW, 制冷功率14KW, 制热量:45kW, 制热功率13.4, 机组重量:240kg, 14匹, 机外静压50Pa 4. 安装方式:侧墙安装 5. 其他:减震器技术要求详见设计说明	台	2	27189.83	54379.66	
3	030701003002	空调器	1. 名称:侧出风多联机室外机 2. 型号:室外机SWJ224 3. 参数:制冷量:22.4kW, 制冷功率7.2KW, 制热量:24.5kW, 制热功率6.7, 机组重量:142kg, 8匹, 机外静压50Pa 4. 安装方式:侧墙安装 5. 其他:减震器技术要求详见设计说明	台	1	18336.2	18336.2	
4	030701004001	风机盘管	1. 名称:多联机室内机 2. 型号:MA-28 3. 参数:风量:485m3/min, 制冷量:2.8kW, 制热量:3.2KW, 重量:17.5Kg, 噪声(高/中/低):34/28/24dB, 机外静压:30Pa 4. 安装方式:悬吊式 5. 含温控开关 6. 其他:加固框和吊托支架制作安装, 支吊架除锈刷油、减震器技术要求详见设计说明	台	2	2566.86	5133.72	
本页小计							118417.41	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	030701004002	风机盘管	1. 名称:多联机室内机 2. 型号:MA-71 3. 参数:风量:1000m3/min, 制冷量:7.1kW, 制热量:8KW, 重量:28Kg, 噪声(高/中/低):40/32/29dB, 机外静压:30Pa 4. 安装方式:悬吊式 5. 含温控开关 6. 其他:加固框和吊托支架制作安装, 支吊架除锈刷油、减震器技术要求详见设计说明	台	14	3188.86	44644.04	
6	030701004003	风机盘管	1. 名称:多联机室内新风机 2. 型号:XF-220 3. 参数:风量:2000m3/h, 制冷量:22kW, 制热量:13.7KW, 重量:115Kg, 噪声(高/中/低):43/39/37dB, 机外静压:220Pa 4. 安装方式:天花暗藏悬吊式 5. 其他:加固框和吊托支架制作安装, 支吊架除锈刷油、减震器技术要求详见设计说明	台	1	7079.86	7079.86	
7	030703021001	静压箱	1. 名称:静压箱 2. 规格:1200*500*300 3. 其他:支吊架制作安装除锈刷油详见设计说明	个	1	1618.8	1618.8	
8	030702001001	碳钢通风管道 壁厚 0.5mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤320 5. 管材保温:防潮防火双面夹筋铝箔离心玻璃棉30mm厚 6. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装, 支吊架除锈刷油详见设计说明 7. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	15.85	322.77	5115.9	
本页小计							58458.6	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	030702001002	碳钢通风管道 壁厚 0.6mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320<B≤450 5. 管材保温:防潮防火双面夹筋铝箔离心玻璃棉30mm厚 6. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 7. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	27.85	281.95	7852.31	
10	030702001003	碳钢通风管道 壁厚 0.75mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:450<B≤1000 5. 管材保温:防潮防火双面夹筋铝箔离心玻璃棉30mm厚 6. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 7. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	50.3	258.05	12979.92	
11	030702001004	碳钢通风管道 壁厚 1mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:1000<B≤1250 5. 管材保温:防潮防火双面夹筋铝箔离心玻璃棉30mm厚 6. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 7. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	138.42	325.95	45118	
12	030702001007	碳钢通风管道 壁厚 0.75mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:450<B≤1000 5. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 6. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	8	217.84	1742.72	
本页小计							67692.95	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	030702001008	碳钢通风管道 壁厚 1mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:1000<B≤1250 5. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 6. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m2	2.46	285.79	703.04	
14	030702008001	柔性软风管	1. 名称:风管软接头 2. 材质:帆布 3. 连接方式:法兰连接 4. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	m2	3.88	577.22	2239.61	
15	030703007005	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:方形风口 2. 规格:200*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	69.69	69.69	
16	030703007002	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:方形风口 2. 规格:300*300 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	24	88.06	2113.44	
17	030703007011	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:500*150 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	123.23	123.23	
18	030703007006	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:800*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	5	157.19	785.95	
19	030703007001	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:900*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	11	161.39	1775.29	
20	030703007007	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1400*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	4	249.67	998.68	
21	030703007010	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1400*150 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	227.77	455.54	
22	030703007004	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:1200*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	232.81	232.81	
本页小计							9497.28	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
23	030703009001	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:成品装饰风口 2. 规格:2745*150 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	373.79	747.58	
24	030703009002	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:成品装饰风口 2. 规格:5670*150 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	812.07	812.07	
25	030703009003	塑料风口、散流器、百叶窗	1. 名称:成品装饰风口 2. 规格:5940*150 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	782.32	782.32	
26	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:电动开关阀 2. 规格:630*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	433.76	433.76	
27	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:对开多叶调节阀 2. 规格:400*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	154.78	154.78	
28	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:250*160 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	96.65	193.3	
29	031001004001	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格:φ6.4 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	7.72	56.32	434.79	
30	031001004002	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格:φ9.5 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	136.66	63.82	8721.64	
31	031001004003	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格:φ12.7 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	83.12	70.45	5855.8	
本页小计							18136.04	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
32	031001004004	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格: Φ15.9 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	75.91	78.59	5965.77	
33	031001004005	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格: Φ19.1 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	60.75	89.5	5437.13	
34	031001004006	冷媒管	1. 名称:冷媒管(铜管) 2. 规格: Φ28.6 3. 管材保温:B1级自带不燃铝箔橡塑保温壳25mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	75.4	126	9500.4	
35	031001006001	塑料管	1. 名称:冷凝水管(UPVC管) 2. 规格:DN25 3. 管材保温:难燃B1级自带不燃铝箔发泡橡塑保温壳19mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	70.05	32.91	2305.35	
36	031001006002	塑料管	1. 名称:冷凝水管(UPVC管) 2. 规格:DN32 3. 管材保温:难燃B1级自带不燃铝箔发泡橡塑保温壳19mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	48.26	39.19	1891.31	
37	031001006003	塑料管	1. 名称:冷凝水管(UPVC管) 2. 规格:DN40 3. 管材保温:难燃B1级自带不燃铝箔发泡橡塑保温壳19mm厚 4. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	m	12.91	45.21	583.66	
38	030701003003	冷媒管分歧器	1. 名称:冷媒管分歧器 2. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	13	90.04	1170.52	
本页小计							26854.14	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
39	030704001001	通风工程检测、调试	1. 名称:通风工程检测、调试 2. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	系统	1	521.59	521.59	
		分部小计					299578.01	
		排风系统						
40	030404033001	排风扇	1. 名称: 天花式排气扇(自带止回阀) 2. 参数: 功率21W, 换气风量: 120m³/h 3. 其他:具体要求详见图纸、招标文件及相关规范	台	6	213.93	1283.58	
41	030702001005	碳钢通风管道 壁厚 0.5mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:B≤320 5. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 6. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m²	5.88	282.2	1659.34	
42	030702001006	碳钢通风管道 壁厚 0.6mm	1. 名称:镀锌薄钢板风管 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:320<B≤450 5. 管件:法兰等附件及支架设计要求:含风管法兰、加固框和吊托支架制作安装,支吊架除锈刷油详见设计说明 6. 其他:含天圆地方、过墙风管封堵等	m²	0.83	241.55	200.49	
43	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 规格:400*200 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	1	84.02	84.02	
		分部小计					3227.43	
		十七层改造						
44	030703007008	碳钢风口、散流器、百叶窗 (保护性拆除)	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1300*250 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	88.6	177.2	
45	030703007009	碳钢风口、散流器、百叶窗 (利旧安装)	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1300*250 3. 其他:详见招标文件、图纸及相关规范	个	2	133.9	267.8	
		分部小计					445	
本页小计							4194.02	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 8 页 共 8 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-空调通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	6486.38
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	5268.28
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	1218.1
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	1274.24
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		7760.62

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程
(施工)-空调通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		增加幕墙工程						
1	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1350mm 2. 栏杆、栏板种类:玻璃栏杆 3. 清运栏杆, 运距综合考虑 4. 其他:具体详见图纸及招标文件	m	53.62	40.55	2174.29	
2	011209001003	玻璃幕墙	1. 面层:10Low-e+12A+10中空钢化玻璃; 2. 骨架:氟碳喷涂铝合金型材; 3. 骨架立柱热镀锌钢通加强; 4. 背衬板:1.5mm热镀锌氟碳钢板; 50mm厚保温棉 5. 层间防火隔离层:1.5mm镀锌钢板, 内填满200mm厚防火棉 6. 幕墙四周:设置铝合金收口型材(氟碳喷涂) 7. 含手摇执手等开启装置 8. 扶手:Φ50铝合金管扶手, 粉末喷涂 9. 五金配件:优质配套系列; 10. 紧固件:M12x120mm304不锈钢螺栓、螺丝M12x120mm机械扩底锚栓; 11. 结构胶:结构密封胶; 12. 耐候胶:中性硅酮耐候密封胶; 13. 连接处:L90x56x6mm厚热镀锌角钢 L=150mm, 6mm厚热镀锌钢板加强肋; 14. 胶条:EPDM胶条; 15. 其他:具体详见节点大样图JD111、JD112及招标文件	m ²	303.18	1404.49	425813.28	
3	010802001002	玻璃平衡门	1. 门框或扇外围尺寸:1350mm*3050mm 2. 门框、扇材质:1.2mm不锈钢边框 3. 玻璃品种、厚度:8Low-e+12A+8中空钢化玻璃(单银) 4. 五金配件:含安装需专业配套五金件 5. 含门锁、门铰、不锈钢拉手等 6. 其他:具体详见图纸及招标文件	m ²	4.12	1216.59	5012.35	
本页小计							432999.92	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

标段：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
4	011303001002	玻璃雨棚	1. 面层材料品种、规格:(8TP+1. 52PVB+8TP)mm超白钢化夹层玻璃 2. 骨架类型:氟碳喷涂铝合金型材; 3. 固定类型、固定材料品种、规格:304不锈钢螺栓、螺丝; 4. 其他:具体详见图纸及招标文件	m2	1. 35	417. 68	563. 87	
5	010807003002	金属百叶窗	1. 材质:铝合金百叶 2. 规格:1. 2mm厚铝合金百叶片 @75mm, 表面氟碳喷涂 3. 室内侧设置不锈钢防虫网 4. 骨架: 与玻璃幕墙骨架一致 5. 五金配件:含安装需专业配套五金件 6. 其他:具体详见图纸及招标文件	m2	14. 58	1221. 38	17807. 72	
6	011209001004	铝单板拆除	1. 拆除部位: 铝板幕墙及龙骨 2. 清运铝板幕墙及龙骨, 运距综合考虑 3. 其他:具体详见图纸及招标文件	m2	18. 57	17. 88	332. 03	
		分部小计					451703. 54	
本页小计							18703. 62	
合 计							451703. 54	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程
(施工)-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费税金项目清单与计价表

工程名称：龙馨家园项目集中商业3层装修改造工程（施工）-外立面幕墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]