**附件1**

**投标文件要求一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **有关要求或说明** |
| 一 | 封面 | 原件签字盖公章。 |
| 二 | 资审文件 | 企业基本情况一览表 | 原件盖公章，格式及说明详见“附件1.1”。 |
| 企业营业执照 | 原件扫描件盖公章。 |
| 企业资质证书 | 原件扫描件盖公章。 |
| 法定代表人证明书及法人身份证 | 法定代表人证明书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 授权委托书及投标负责人身份证 | 法人授权投标负责人办理本投标事宜，授权委托书原件盖公章，身份证复印件盖公章。 |
| 三 | 商务标 | 投标报价书 | 原件盖公章，格式详见“附件1.2”。 |
| 四 | 资信标 | 投标承诺函 | 原件盖公章，格式详见“附件1.3”。 |
| 企业同类项目业绩 | 企业业绩：按符合下列要求的情况进行评分。提供近5年（从截标之日倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类装修工程），有效业绩合同金额需超过本项目招标控制价1/2以上；业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。格式详见“附件1.4”。证明材料（附表格后）：合同关键页，需能体现项目名称、项目性质、合同签订单位名称、合同金额、项目内容、签订时间等主要信息；如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的，则不予统计该业绩。 |
| 项目负责人实力（仅限1人） | 原件盖公章，格式详见“附件1.5”。证明材料（附表格后）：①资格材料（职称证书、学历证书等复印件盖公章等）；②近五年内以项目负责人（项目经理）身份承担过同类房建类装修工程业绩经验（证明材料参考“企业同类项目业绩”，业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项）；③在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件。 |
| 五 | 技术标 | 技术标 | 提供技术标（格式自拟）：包括含施工总体部署及现场管理机构；施工总进度计划及工期保证措施；施工管理重点、难点分析及应对措施；质量保证体系及控制要点；安全保证体系及安全文明施工措施要点；合理化建议。 |

**附件1.1**

**企业基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 企业曾用名（如有） |  |
| 统一社会信用代码 |  | 企业性质（民营/国有） |  |
| 注册资金（万元） |  | 注册地址 |  |
| 企业法定代表人 |  | 建立日期 |  |
| 企业现有资质类别及等级 |  |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） |  |
| 拟派项目负责人及资质 |  |
| 投标联系人及联系方式 |  |
| 其他 |  |

注：相关证书扫描件应后附，如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

**附件1.2**

**投标报价书**

致招标人: 深圳市龙清工业园投资发展有限公司

1.经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就 下围地块土地整备利益统筹项目指挥部装修工程施工 的报价见下表所列：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 招标控制价（元） | 净下浮率（%） | 投标报价（元） |
| 1 | 建筑安装工程费(不含不可竞争费） | 1,050,272.35 |  |  |
| 2 | 工程建设其他费（保险费、弃置费） | 3,902.84 |  |
| 3 | 不可竞争费（安全文明措施费、暂列金） | 76,292.19 | / | 76,292.19 |
| 4 | 合计 | 1,130,467.38 | / |  |
| 总金额（大写） |  |
| 1.上述数据小数位保留2位；2.净下浮率=[1-投标报价(扣除不可竞争费)/招标控制价（扣除不可竞争费）]。 |

2.以上所报价格价为含税价，本项目投标净下浮率≥13%，投标上限价为993,424.61元。

3.本项目采用固定单价合同，结算时以招标人确认的工程量为准，最终结算价不**超过投标上限价**。

3.如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法法规的要求和公告要求完成相关工作。

4.在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵司、我司双方的合同文件。

5.本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.3**

**投标承诺函**

致招标人: 深圳市龙清工业园投资发展有限公司

为了确保本项目工作顺利进行，我方将严格执行招标投标管理的法律法规，并完全接受 下围地块土地整备利益统筹项目指挥部装修工程施工 公告的所有内容及要求，为此作出如下承诺：

1、我方接受《遴选公告》中确定的计价方式，根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争。

2、一旦我方中选，将与委托单位友好合作，依约履行委托合同，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务。

3、我方承诺履行项目管理班子配备义务，不擅自更换投标文件所报的项目配备人员，如不能继续履行职责确需更换的，所更换人员为我单位职工，其从业资格不低于遴选时承诺条件。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期： 年 月 日

**附件1.4**

**企业同类项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

注：相关扫描件后附，投标人将合同中项目名称、同类项目对应的合同额、项目内容、签订时间等主要信息进行标记，以便招标人审核。

**附件1.5**

**项目负责人情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目负责人姓名 |  | 性别 |  |
| 民族 |  | 出生年月 |  |
| 学历 |  |
| 毕业院校 |  |
| 相关执业资格 |  |
| 相关职称 |  |
| 联系方式 |  |

注：拟派项目负责人应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

**项目负责人同类业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

注：业绩文件应将合同中项目名称、同类服务对应的合同额、服务内容、签订时间、项目负责人任职情况等主要信息进行标记，以便招标人审核。